

## INFORMACJA O WYNIKU PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na dzierżawę sanitariatów publicznych w pawilonie głównym przystani flisackiej  
w Sromowcach – Kątach w okresie od 25.03.2016 do 5.11.2018 r.

1. Pisemny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 21 grudnia 2015 r. o godz. 10.30 w siedzibie Pienińskiego Parku Narodowego w Krościenku, ul. Jagiellońska 107 b. Przetarg przeprowadzono zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 poz. 868).

2. Przedmiotem przetargu była dzierżawa sanitariatów publicznych o powierzchni 54,2 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem. Sanitariaty znajdują się w pawilonie głównym przystani flisackiej w Sromowcach Kątach, położonym na działce ewidencyjnej nr 1605/13 wpisanej do księgi wieczystej pod nr 36111. Sanitariaty przeznaczone są do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na umożliwieniu korzystania z toalet zwiedzającym.

3. a/ Oferty dopuszczone do przetargu:

Oferta 1 – F.H.U. DUNAJEC Zbigniew Surowiak, 34-443 Sromowce Niżne ul. Trzech Koron 34 A

Oferta 2 – Tadeusz Jankowski, 34-451 Tylmanowa Osiedle Talafusy 356

Oferta 3 – Janina Kocan, 34-460 Szczawnica ul. Flisacka 37

Oferta 4 – FIRMA GASTRONOMICZNA Zofia Wiercioch, 34-460 Szczawnica,  
Osiedle Połoniny 5/18

Oferta 5 – ZAKŁAD PRODUKCJI, USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDLU  
Robert Szczepaniak, 34-460 Szczawnica, ul. Skotnicka 51

b/ Oferty niedopuszczone do przetargu:

nie dotyczy

4. a/ Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego – nie dotyczy

b/ Wysokość rocznych opłat z tytułu najmu – cena wywoławcza: 20.000,00 zł netto + 23 %VAT

5. Najwyższa cena albo najwyższa wysokość rocznych opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy osiągnięta w przetargu (w przypadku przetargu ustnego nieograniczonego) – nie dotyczy

6. Informacja o złożonych ofertach:

W przewidzianym terminie złożono **5 ofert**:

Oferta 1 – F.H.U. DUNAJEC Zbigniew Surowiak, 34-443 Sromowce Niżne ul. Trzech Koron 34 A

- z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 25.102, 00 zł netto + 23% VAT

Oferta 2 – Tadeusz Jankowski, 34-451 Tylmanowa Osiedle Talafusy 356 - z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 21.073, 00 zł netto + 23% VAT

Oferta 3 – Janina Kocan, 34-460 Szczawnica ul. Flisacka 37, - z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 44.000, 00 zł netto + 23% VAT

Oferta 4 – FIRMA GASTRONOMICZNA Zofia Wierciach, 34-460 Szczawnica, Osiedle Połoniny 5/18 - z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 40.650,41 zł netto + 23% VAT

Oferta 5 – ZAKŁAD PRODUKCJI, USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDLU Robert Szczepaniak, 34-460 Szczawnica, ul. Skotnicka 51 - z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 50.500,00 zł netto + 23% VAT

Oferty zostały prawidłowo sporządzone, spełniają warunki pisemnego przetargu nieograniczonego określone w § 5 i §6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe.

7. Komisja przetargowa po zapoznaniu się z ofertami stwierdza:

- a/ wszystkie oferty zostały sporządzone prawidłowo, zgodnie z podanymi warunkami.
- b/ wszyscy oferenci do oferty dołączyli dowód wpłaty wadium, co zostało sprawdzone przez komisję przetargową przed otwarciem przetargu.
- c/ oferenci zaproponowali kwoty rocznego czynszu najmu wyższe od wywoławczej wynoszącej 20.000,00 zł netto + 23 % VAT
- d/ wybrano ofertę 5 złożoną przez firmę ZAKŁAD PRODUKCJI, USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDLU Robert Szczepaniak, 34-460 Szczawnica, ul. Skotnicka 51, która zaoferowała wyższą kwotę rocznej opłaty z tytułu dzierżawy niż pozostali oferenci.
- e/ zgodnie z §4 ust. 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe przetarg jest ważny.

9. Przetarg wygrała oferta firmy: ZAKŁAD PRODUKCJI, USŁUG WIELOBRANŻOWYCH I HANDLU Robert Szczepaniak, 34-460 Szczawnica, ul. Skotnicka 51

DYREKTOR  
Pienińskiego Parku Narodowego  
  
mgr inż. Michał Sokołowski