

**Pieniński Park Narodowy**  
**34-450 Krościenko n/D, ul. Jagiellońska 107 B**  
**tel. (0-18) 26-256-01 lub 26-256-02, fax 26-256-03**

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy**

na dzierżawę sanitariatów publicznych w pawilonie głównym przystani flisackiej  
w Sromowcach – Kątach w okresie od 25.03.2016 do 5.11.2018 r.

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu są sanitariaty publiczne wraz z wyposażeniem.

1. Sanitariaty znajdują się w pawilonie głównym przystani flisackiej w Sromowcach Kątach, położonym na działce ewidencyjnej nr 1605/13, wpisanej do księgi wieczystej pod nr 36111.
2. Powierzchnia sanitariatów przeznaczona do wydzierżawienia – 54,2 m<sup>2</sup>
3. Sanitariatów przeznaczone jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na umożliwieniu korzystania z toalet zwiedzającym.
4. Sanitariaty zostaną wydierżawione na okres od 25 marca 2016 r. do 5 listopada 2018 r.
- 4.1. W przypadku właściwej realizacji zobowiązań umownych przez dzierżawcę, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług, Pieniński Park Narodowy (zwany dalej PPN) może przedłużyć okres dzierżawy na czas oznaczony, jednak nie dłużej niż do dnia 5 listopada 2020 r., na uzgodnionych warunkach
5. Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego – nie dotyczy
6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy musi być wyższa niż kwota wywoławcza, wynosząca 20.000,00 zł netto + 23 % VAT rocznie.
7. Roczny czynsz dzierżawy będzie płatny przelewem na podstawie faktury wystawionej przez PPN, w siedmiu ratach od kwietnia do października każdego roku, płatnych do ostatniego dnia danego miesiąca.
7. W latach 2017 – 2018 czynsz najmu będzie uaktualniany przez wynajmującego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o komunikat GUS za rok poprzedni.
8. Sanitariaty wraz z wyposażeniem są przeznaczone do oddania w dzierżawę.
9. Wysokość wadium uczestnictwa w przetargu wynosi 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

**II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie PPN najpóźniej dnia 18 grudnia 2015 r. do godz. 15.00
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 21 grudnia 2015 r. o godz. 10.30 w siedzibie Pienińskiego Parku Narodowego w Krościenku ul. Jagiellońska 107 b, w sali nr 126.

**III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wpłata wadium** w wysokości 3000 zł na konto Pienińskiego Parku Narodowego w BGK 17 1130 1150 0012 1252 6590 0001 z dopiskiem „Wadium w przetargu na sanitariaty”. Kwota wadium musi **wpłynąć na konto PPN** nie później niż do dnia 18 grudnia 2015 r.
  - 1.1. Wadium oferenta wygrywającego przetarg podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawy. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.
  - 1.2. Zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazane przez nich konto, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.
2. **Złożenie kompletnej oferty** nie później niż 3 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu.
  - 2.1. Ofertę sporządzoną w formie pisemnej w języku polskim, na **formularzu ofertowym** składa się w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg – sanitariaty”.

2.2. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) obejmujący:

- a/ imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta,
- b/ numer identyfikacji podatkowej, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
- c/ datę sporządzenia oferty,
- d/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy (załącznik 2 do niniejszego ogłoszenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- e/ oferowaną kwotę czynszu dzierżawy wyrażoną cyfrowo i słownie (do dwóch miejsc po przecinku) w rozbiciu na kwotę netto +VAT (..... zł + VAT) rocznie, wyższą niż kwota wywoławcza wynosząca 20.000,00 zł netto + 23 %VAT rocznie.

Inny sposób podania kwoty oraz jej wysokości powoduje odrzucenie oferty.

2.3. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

**Zamkniętą kopertę z formularzem ofertowym oraz dołączony luzem dowód wpłaty wadium należy dostarczyć do PPN w zaadresowanej kopercie z dopiskiem „Przetarg – sanitariaty”. Zaadresowana koperta zostanie otwarta 3 dni przed przetargiem w celu sprawdzenia wniesienia wadium. Otwarcie zamkniętej koperty z formularzem ofertowym nastąpi w dniu otwarcia ofert czyli 21 grudnia 2015 r. o godz. 10.30.**

Powołana przez PPN komisja przetargowa dokona oceny spełniania powyższych warunków. Komisja przetargowa omawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:

- a/ nie odpowiada warunkom przetargu,
- b/ została złożona po wyznaczonym terminie,
- c/ nie zawiera danych wymienionych w pkt 2 lub dane te są niekompletne,
- d/ do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- e/ jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

Informacje o przetargu oraz szczegółowe warunki umowy dostępne są w pokoju nr 211 u Teresy Ciesielki – kierownika działu udostępniania parku do zwiedzania, w każdym dniu roboczym w godz. 8 – 15, tel. (0-18) 2625601 lub 2625602. Ogłoszenie wraz załącznikami są także dostępne na stronie internetowej PPN [www.pieninyppn.pl](http://www.pieninyppn.pl) w zakładkach: Przetargi oraz BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).

Sanitariaty zostaną udostępnione w celu oględzin po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny.

#### **IV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Do niniejszego przetargu mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 868).

2. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi do ministra właściwego do spraw środowiska za pośrednictwem dyrektora PPN na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu.

PPN zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

Załączniki do ogłoszenia:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Wzór umowy

DYREKTOR  
Pienińskiego Parku Narodowego  
  
mgr inż. Michał Sokołowski